

只租不购 >>>>

双方遵循诚实信用的原则，按本人需求选择只租不购，租赁期满，应如期返还该房屋。若需继续承租该房屋的，则在租赁期届满前向公司提出续租书面要求，经公司同意后，双方重新签订租赁合同，租方在同等条件下可优先续租房屋。

先租后购 >>>>

房屋租期满5年后，租方可申请购买承租房的部分或全部产权，同时可以继续租赁；若已购买所有产权，则可以申请办理房屋产权证。

特别说明：租赁期内已交的租金可以计入购房款。

项目简介

● 南苑三期 NANYUAN PHASE III

该项目坐落于咸宁市温泉城区中心地带岔路口塘角路。项目临边有香泉幼儿园，对面有香泉中小学，距离鄂高仅1公里左右；温泉城区中心地段，周边生活配套十分齐全；交通便利，四通八达，城区公交、县市大巴应有尽有。

● 铂金公馆 PLATINUM MANSION

该项目位于咸宁大道与嫦娥大道交汇处，项目对面是龙潭湿地公园，永安阁，旁边为龙潭小学，周边有第三中学，咸宁职业技术学院，咸宁南站，咸宁碧桂园，交通便利，配套完善。

● 天化麻业 TIANHUA HEMP INDUSTRY

该项目地处长安大道福星城对面，周边配套城铁、万达广场、医院、银行、学校等一系列生活、商业等业态圈。

● 司法公寓 JUDICIAL APARTMENT

该项目坐落于咸宁市南外环路，暖山酒店旁，项目周边生活配套齐全，交通便利。

● 康园小区 KANGYUAN COMMUNITY

该项目坐落于咸宁市贺胜路东侧，市疾控中心旁，城铁东站斜对面，周边生活配套齐全，交通便利，四通八达，城区公交、县市大巴应有尽有。

● 绿地咸宁城际空间站 GREENLAND XIANNING INTERCITY SPACE STATION

该项目坐落于咸宁市咸安区官埠桥镇迎宾路高铁北站正对面。距离银泰商圈3公里，人民医院2.5公里，亿丰农贸市场2公里，周边生活配套齐全。3条公交线路（1路、16路、19路）直通咸宁市区；咸安客运中心多条交通线路畅达咸宁各大城镇及省内外其他城市。三大交通枢纽，四通八达，无论是对外交通还是对内交通均畅通无阻。

咸宁市时代广场

时光不负
有心人

青年公寓

招租公告

什么是保障性租赁住房？

<<<< 怎么办理租赁手续？

- 1、保障房公司会定期将达到出租条件的房源通过市城发集团官网或在报刊上进行公布，公布信息包括房屋位置、户型面积、租金标准、物业标准等内容。
- 2、保障房公司对申请人提交的相关资料进行审核，对审核通过的申请人进行网上公示，经公示无异议或异议不成立的，申请人取得保障资格。
- 3、取得保障资格的对象根据自身需要选择房源，并签订《保障性租赁住房租赁合同》，合同期限不超过五年。

<<<< 租售如何定价？

由第三方机构结合周边市场租金行情进行评估，按照市场评估价的70%报市住建部门备案后确定。

保障性租赁住房的优惠政策有哪些？



这里聚集了一群
..因意义而出发的年轻人

加油青年

#时代最棒

YOUNG GUYS

青年

PART 1 招租项目
基本信息

项目名称

咸宁市时代广场青年公寓保障房项目（青年社区试点）。

项目位置

银泉大道与咸宁大道交汇处。

房源概况

本项目房源总套数为56套，户型面积分为：一室一卫43-52m²，一室一厅一卫60-63m²；配套设施：独立卫浴、家具（床、沙发、书桌、衣柜、鞋柜）、家电（电视、洗衣机、空调、热水器、冰箱）、共享会议室、书吧、健身房、管理室。

租金标准

月租金14元/m²（低于周边市场租金30%，不含物业费，水电费自理），物业费1.1元/m²。

PART 2 招租对象
及申请条件

目标人群

来咸就业创业的高校毕业生、引进的青年人才（年龄原则上不超过45周岁），本人及家庭在本市无自有住房或家庭人均住房面积低于30m²。

禁止申请情形

- ◆ 申请人及家庭成员在市城区拥有自有住房且人均住房面积超过30m²；
- ◆ 申请人及家庭成员在市城区已享受其他保障性住房或福利性住房；
- ◆ 申请人存在违法违规行（正在接受司法调查）。



PART 3 招租流程

2025年5月25日 报名起始时间

报名渠道

“咸宁保租房”微信小程序 线上
咸宁城发保障房运营管理有限公司 线下
(银桂路209号宜园小区)

0715-8137676 咨询电话

(电子版 / 纸质版, 需原件核验) 申请材料

- ◆ 提供工作证明（单位盖章）或劳动合同，个体户提供营业执照
- ◆ 提供本人房查记录（市民之家不动产窗口查询打印）原件，已婚需夫妻双方及未成年子女房查证明）
- ◆ 申请人身份证复印件，户口本主页及本人分页（复印件）
- ◆ 未婚（提供未婚承诺书）、已婚（提供结婚证复印件）
- ◆ 提供（保障性租赁住房（青年社区）入住联系单）盖公章
- ◆ 申请人承诺书（按手印）

签约入住

合同签订

资料通过审核即可签订《保障性租赁住房租赁合同》，缴纳保证金3000元（大写：人民币叁仟元整）及一年租金、物业费；

入住办理

凭合同及身份证明到青年公寓保障房办公室领取钥匙并登记入住信息；

入住期限

租期暂定1年，若续租可提前30天申请。

PART 4 租金管理
与合同条款

费用说明

租金支付

按年支付，支持线上转账（支付宝、微信、银行划扣）；

保证金用途

用于抵扣欠付租金、设施损坏维修等，退房时无息返还；

其他费用

水电费、宽带费个人按实际使用结算，物业费与租金同时缴纳。

合同核心条款

首次租期1年，续租需重新审核保障房申请资格；

租期与续租

禁止转租、分租、商用，不得擅自改造房屋结构；

使用规范

拖欠租金超30天，收取每日0.05%违约金；
严重违约可单方解除合同。

违约责任

项目位置



申请保障性租赁住房需提供资料明细

- 一、提供工作证明（单位盖章）或劳动合同，个体户提供营业执照；
- 二、提供本人无房证明（市民之家不动产窗口查询打印）原件（已婚需提供夫妻双方无房证明）；
- 三、申请人身份证复印件，户口本主页及本人分页。（复印件）；
- 四、未婚（提供未婚承诺书）已婚（提供结婚证复印件）；
- 五、提供（基本公共服务人员保障性租赁住房入住联系单）盖公章；
- 六、申请人承诺书（按手印）。

所有复印件请提前准备好 现场不提供复印服务



努力成为一个很哇塞的人

永远记得为什么出发